

## **NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

### **I. NUOMOJAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS.**

1. Nuomojamas turtas – pastato-administracinio (unikalus numeris 659770081010, bendras plotas 506,53 kv. m, statybos metai 1977, adresas: Miško g. 2, Linksmučių k., Pakruojo sen., Pakruojo r. sav., nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos (Nekilnojamojo turto registro Nr. 40/28833) duomenys nustatyti 2019 m. lapkričio mėn., pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – administracinė) patalpa, kuri pastato patalpų išdėstymo plane pažymėta simboliais I-14 (patalpos bendras plotas 12,12 kv. m).
2. Turto naudojimo (išnuomojus) paskirtis – administracinė.
3. Turto būklė: gera, pastato fizinio nusidėvėjimo procentas – 15 (duomenys iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės).
4. Papildomos sąlygos (reikalavimai):
  - 4.1. turto nuomininkas, norėdamas vykdyti veiklas, nesusijusias su turto naudojimo paskirtimi (administracinė), privalės gauti nuomotojo raštišką sutikimą.
  - 4.2. veiklą, kuri yra licencijuojama ar turi būti vykdoma nustatyta tvarka, nuomininkas gali vykdyti nuomojamose patalpose tik teisės aktų nustatyta tvarka gavęs atitinkamus leidimus ir (ar) licencijas ar kitus privalomus dokumentus.
5. Nekilnojamas turtas nuomojamas iki 2023 m. balandžio 30 d.
6. Pradinis nekilnojamojo turto nuompinigių dydis – 9,25 Eur per mėnesį.
7. Pradinio įnašo dydis (konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į nekilnojamojo turto nuompinigių) – 9,25 Eur.

### **II. BENDROSIOS VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS.**

1. Viešo nuomos konkurso (toliau – konkursas) dalyviai privalo sumokėti pradinį įnašą, nurodytą šių sąlygų I-oje dalyje, į Pakruojo suaugusiųjų ir jaunimo švietimo centro (kodas 168296770) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT354010045600066026 Luminor bank AB.
2. Konkurso dalyvio pradinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti konkurso dalyviais.
3. Nuompinigiai už turto objekto nuomą mokami kiekvieną mėnesį.
4. Delspinigiai už praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą – 0,05 proc. nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
5. Konkursas vykdomas vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu ir Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2021 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. T-235 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės turto, esančio adresu: Miško g. 2, Linksmučių k., Pakruojo sen., Pakruojo r. sav., nuomos“.

### **III. KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS.**

1. Konkurso dalyvių registracija vyks 2022 m. lapkričio 9 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val. Pakruojo suaugusiųjų ir jaunimo švietimo centro pastate, adresas: Vytauto Didžiojo 63, 83158 Pakruojis, III aukštas, 27 kab.
2. Konkurso dalyviai pateikia komisijos nariui arba turto valdytojo įgaliotam atstovui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas ir adresas bei nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami pradinio įnašo sumokėjimą patvirtinantys finansų įstaigos išduoti dokumentai.
3. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:
  - 3.1. kai konkurso dalyvis fizinis asmuo:
    - 3.1.1. užpildyta ir pasirašyta paraiškos forma (pridedama);

3.1.2. tuo atveju, jei paraišką pasirašo konkurso dalyvio įgaliotas asmuo - rašytinis įgaliojimas arba kitas dokumentas, suteikiantis parašo teisę;

3.1.3. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

3.2. kai konkurso dalyvis juridinis asmuo:

3.2.1. užpildyta ir pasirašyta paraiškos forma (pridedama);

3.2.2. tuo atveju, jei paraišką pasirašo konkurso dalyvio įgaliotas asmuo - rašytinis įgaliojimas arba kitas dokumentas, suteikiantis parašo teisę;

3.2.3. Juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija;

3.2.4. juridinio asmens įstatų kopija;

3.2.5. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

4. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame nuomos konkurse pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį.

#### **IV. KOMISIJOS POSĖDŽIO VIETA, DATA, LAIKAS.**

Pakruojo suaugusiųjų ir jaunimo švietimo centro turto nuomos komisijos posėdis, kurio metu bus plėšiami viešo nuomos konkurso dalyvių vokai su pasiūlymais, vyks 2022 m. lapkričio 10 d. 13.00 val. Pakruojo rajono suaugusiųjų ir jaunimo švietimo centro salėje (9 kab.), adresas: Vytauto Didžiojo 63, Pakruojis.

#### **V. KITA INFORMACIJA.**

1. Turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo suaugusiųjų ir jaunimo švietimo centro ūkio skyriaus atsakingu darbuotoju, tel.: (8 421) 61216, el. paštas pakrsjc@gmail.com).

2. Dėl konkurso dalyvių registravimo ir tolimesnių veiksmų (po viešo nuomos konkurso laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo suaugusiųjų ir jaunimo švietimo centro atsakingais darbuotojais, tel.: (8 421) 61216, el. paštas pakrsjc@gmail.com).